

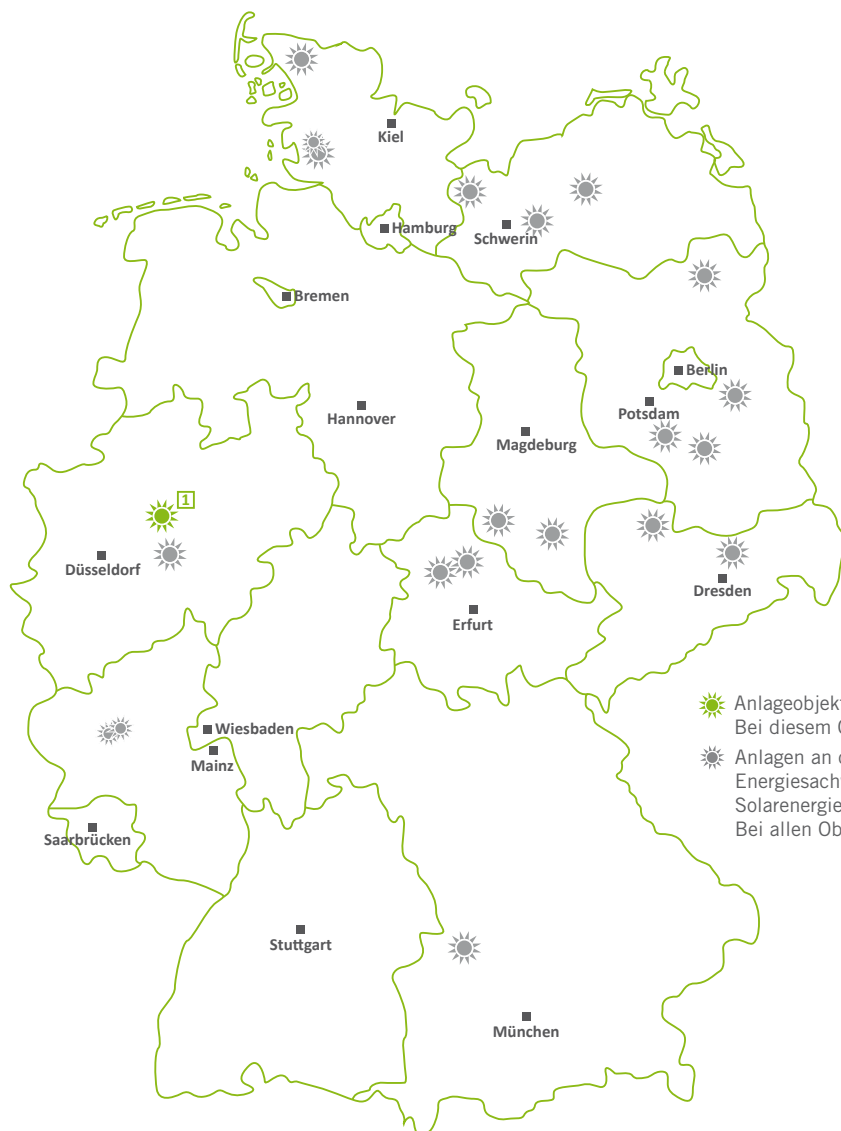


SOLARPARK DORTMUND

ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 – ANLAGEOBJEKT NR. 1

Standort	Fiège European Tire Logistics, Lindnerstr. 5, 44339 Dortmund, Nordrhein-Westfalen
Art	Dachanlage
Laufzeit Pachtvertrag	31.12.2031 + Verlängerungsoption zweimal fünf Jahre
Leistung	918,85 kWp
Inbetriebnahme / EEG-Vergütung	30.06.2011 26,07 Cent/kWh
Gesamtinvestition	2.103.000 Euro
Eigenkapital	485.500 Euro
Fremdkapital inkl. Konditionen	1.617.500 Euro a) KfW-Darlehen vom 12.12.2011, Auszahlung 100% Ursprungsdarlehen 1.570.000 Euro Darlehensstand bei Übernahme 1.417.500 Euro Zinssatz 3,9%, fest bis 30.09.2021 Tilgung erfolgt in vierteljährlichen Raten bis 30.09.2029 Kapitaldienstreserve in Höhe von 137.827,50 ist angespart b) Bankdarlehen vom 22.04.2016, Auszahlung 100% Darlehensbetrag 200.000 Euro Zinssatz 2,1%, fest bis Laufzeitende am 30.09.2029 Tilgung erfolgt in vierteljährlichen Raten bis 30.09.2029
Module	3.190 polykristalline Module des Herstellers Canadian Solar mit 235 Wp Nennleistung
Wechselrichter	4 String-Wechselrichter des Herstellers KACO new energy
Ertragsgutachten	Zur Ermittlung des zu erwartenden Energieertrags wurden 2011 zwei Ertragsgutachten in Auftrag gegeben. Auftragnehmer waren Meteococontrol (Augsburg) und Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme (Freiburg). Sie ergaben einen spezifischen Energieertrag von 941 bzw. 949 kWh/kWp. Tatsächlich erbrachte die Anlage in den Jahren 2012–2015 einen Ertrag von 952 kWh/kWp. In der Prognoserechnung wurde wegen zusätzlicher Sicherheitsabschläge ein Ertrag von 940 kWh/kWp zugrunde gelegt.
Historie	Die Anlage wurde aus dem Portfolio eines deutschen Generalunternehmers erworben.

**STANDORTE ALLER ENERGIE-
ERZEUGUNGSANLAGEN VON NEITZEL & CIE.**



- Anlageobjekt ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4. Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Photovoltaik-Anlage.
- Anlagen an diesen Standorten sind Bestandteil der Energiesachwert-Beteiligungen Solarenergie Nord, Solarenergie 2 Deutschland, Solarenergie 3 Deutschland. Bei allen Objekten handelt es sich um Photovoltaik-Anlagen.

ANLAGEOBJEKTE, DIE FÜR ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 ERWORBEN WURDEN

Nr.	Standort	Inst. Leistung
1	Dortmund	918,85 kWp

Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg
Phone +49 (40) 413 66 19 - 0 Fax - 19
moin@neitzel-cie.de www.neitzel-cie.de